

УТВЕРЖДЕН
приказом филиала ПАО «Квадра»-
«Смоленская генерация»
от 18 декабря 2017 г. № 321

Регламент подключения теплopotребляющих установок и тепловых сетей новых потребителей г. Смоленска к системам теплоснабжения ПАО «Квадра»

Смоленск 2017

Содержание

1. Общие положения	3
2. Законодательные и нормативные документы	3
3. Термины, определения и сокращения	3
4. Область применения	4
5. Предоставление технических условий подключения	4
5.1. Подача Заказчиком заявления о выдаче технических условий подключения и (или) о получении информации о плате за подключение	4
5.2. Подготовка технических условий на подключение	5
5.3. Предоставление технических условий подключения к тепловым сетям и информации о плате за подключение	6
6. Порядок подключения к тепловым сетям объекта капитального строительства...	7
6.1. Подача Заказчиком заявки о подключении к тепловым сетям	7
6.2. Подготовка и заключение договора о подключении к тепловой сети.	8
6.3. Исполнение сторонами условий договора о подключении	10
Приложение 1. Заявка на подключение к системе теплоснабжение	12
Приложение 2. Акт о готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя	14
Приложение 3. Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения	16
Приложение 4. Блок-схема «Процесс осуществления технологического присоединения потребителей к сетям теплоснабжения ПАО «Квадра»	18

1. Общие положения.

1.1. Настоящий «Регламент подключения теплопотребляющих установок и тепловых сетей новых потребителей г. Смоленска к системам теплоснабжения ПАО «Квадра» (далее – Порядок) регулирует отношения между филиалом ПАО «Квадра»-«Смоленская генерация», осуществляющим эксплуатацию теплоисточников, тепловых сетей, органами местного самоуправления и правообладателями земельных участков, возникающие в процессе определения и предоставления технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к тепловым сетям, включая порядок направления запроса, порядок определения и предоставления технических условий подключения, критерии определения возможности подключения объектов капитального строительства, а также определяет порядок заключения договора о подключении к тепловым сетям и предоставления условий подключения (технических условий на присоединение).

1.2. Регламент является обязательным для исполнения структурными подразделениями филиала, а также потребителями тепловой энергии, (далее по тексту – энергоресурсов), имеющими намерение присоединить принадлежащие им объекты капитального строительства к теплоисточникам ПАО «Квадра» непосредственно или через технологически связанные тепловые сети, в т.ч. других потребителей (собственников сетей), осуществляющих транзит энергоресурсов от теплоисточников ПАО «Квадра».

2. Нормативные ссылки.

Настоящий Регламент разработан в соответствии с:

Гражданским Кодексом Российской Федерации;

Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

«Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83;

«Правилами подключения к системам теплоснабжения», утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 г. № 307.

3. Термины, определения и сокращения

Заявитель (Заказчик) - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения.

Исполнитель - филиал ПАО «Квадра»-«Смоленская генерация», получивший заявку на технологическое присоединение и осуществляющее фактически мероприятия по данному присоединению.

Тепловые сети - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

Технологически связанные сети - принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям тепловые сети, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения.

Теплопотребляющая установка (теплоустановка) – совокупность оборудования, потребляющего тепловую энергию на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и технологические нужды.

Заявляемая тепловая нагрузка – количество тепловой энергии, потребляемой теплоустановкой (или одновременно всеми теплоустановками) объекта за промежуток времени в один час (Гкал/час), определяемое паспортными данными теплоустановки и (или) проектным расчетом тепловых нагрузок объекта.

Подключение - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.

Плата за подключение к системе теплоснабжения - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, подключаемых к системе теплоснабжения, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения.

Инвестиционная программа - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплоснабжающих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Точка подключения - место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения.

4. Область применения

Регламент применяется в случаях:

- получения технических условий на подключение строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к тепловым сетям;
- получения информации о плате за подключение к тепловым сетям;
- подключения строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к тепловым сетям;
- увеличения тепловой нагрузки (для теплоснабжающих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;
- продления срока действия ранее выданных технических условий подключения.

5. Предоставление технических условий подключения.

5.1. Подача Заказчиком заявления о выдаче технических условий подключения и (или) о получении информации о плате за подключение.

5.1.1. В случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства или подключение построенного, но не подключенного объекта капитального строительства к тепловым сетям и если технические условия для его подключения отсутствовали, либо истек срок их действия, а также если истек срок действия технических условий подключения, выданных органом местного самоуправления в составе документов о предоставлении земельного участка, правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки, а также орган местного самоуправления при подготовке градостроительного плана земельного участка предназначенного для строительства, обращаются в организацию, осуществляющую эксплуатацию тепловых сетей, к которым планируется подключение строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного объекта капитального строительства, для получения технических условий подключения к тепловым сетям.

5.1.2. Запрос о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям ПАО «Квадра»

оформляется на имя управляющего директора филиала ПАО «Квадра»-«Смоленская генерация» в письменном виде и должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

5.1.3. Выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы.

5.2. Подготовка технических условий на подключение.

Технические условия на подключение объектов капитального строительства к тепловым сетям ПАО «Квадра» утверждаются главным инженером филиала ПАО «Квадра»-«Смоленская генерация».

5.2.1. Технические условия разрабатываются:

на основе анализа резерва мощности теплоисточников и пропускной способности тепловых сетей, а в точках взаимного присоединения - совместно с организациями, осуществляющими эксплуатацию технологически связанных тепловых сетей с учетом указанного анализа;

с учетом оценки альтернативных вариантов подключения объектов капитального строительства к существующим тепловым сетям;

с учетом принятых такой организацией в соответствии с ранее выданными техническими условиями подключения обязательств по обеспечению подключения объектов капитального строительства к тепловым сетям.

5.2.2. Возможность подключения объектов капитального строительства к тепловым сетям, существует:

- при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;
- при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

5.2.3. Отсутствие на момент запроса указанных резервов и расположение подключаемого объекта недвижимости за границами, определенного схемой теплоснабжения, радиуса эффективного теплоснабжения, является основанием для отказа в выдаче технических условий подключения, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционных программах филиала ПАО «Квадра»-«Смоленская генерация».

5.3. Предоставление технических условий подключения к тепловым сетям и информации о плате за подключение.

5.3.1. В случае представления сведений и документов, указанных в разделе 5.1.2 настоящего Регламента, в полном объеме, исполнитель в течение 14 дней с даты их получения предоставляет заявителю технические условия на подключение или информацию о плате за подключение объекта к тепловым сетям, либо предоставляет мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к тепловым сетям.

5.3.2. Технические условия или мотивированный отказ в выдаче технических условий выдается на руки заявителю.

5.3.3. Копии технических условий подключения к тепловым сетям хранятся в производственно-техническом отделе производственного подразделения «Тепловые сети» филиала ПАО «Квадра»-«Смоленская генерация».

5.3.4. Технические условия подключения должны содержать следующие данные:

подключаемый объект

источник теплоснабжения

точки подключения к существующим тепловым сетям

максимальная нагрузка в возможных точках подключения

параметры теплоносителя

требования к организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя

срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

5.3.5. Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям должна содержать:

данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий подключения в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий подключения);

дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен).

5.3.6. Обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к тепловым сетям.

5.3.7. При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, о смене правообладателя.

5.3.8. В соответствии с выданными исполнителем условиями подключения заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с исполнителем.

5.3.9. Проектная документация на теплоснабжение подлежит согласованию в производственно-техническом отделе производственного подразделения «Тепловые сети» филиала ПАО «Квадра»-«Смоленская генерация». Заказчик предоставляет исполнителю для согласования разработанный проект теплоснабжения в полном объеме с предоставлением одного экземпляра для служебного пользования.

6. Порядок подключения к тепловым сетям объекта капитального строительства.

Подключение к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении к системам теплоснабжения (далее - договор о подключении).

По договору о подключении исполнитель обязуется осуществить подключение, а заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

Основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения в случаях:

необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;

реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

Подключение объектов капитального строительства осуществляется в порядке, который включает следующие этапы:

- а) подача Заказчиком заявки о подключении;
- б) заключение договора о подключении;
- в) исполнение сторонами условий договора о подключении;
- г) присоединение объектов Заказчика к тепловым сетям и подписание сторонами акта о подключении объекта к тепловым сетям, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон;

6.1. подача Заказчиком заявки о подключении к тепловым сетям.

Для заключения договора о подключении заявитель направляет на бумажном носителе или в электронной форме в адрес исполнителя заявку на подключение к системе теплоснабжения одним из способов:

- на бумажном носителе, и оформляется по форме Приложения 1, с предоставлением указанных в нем документов;

Единое окно ПП «Тепловые сети» филиала ПАО «Квадра»-«Смоленская генерация»: г. Смоленск, ул. Кашена, д. 3А, каб.24.

Время работы: понедельник – четверг с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00
пятница с 8-00 до 16-00, перерыв с 12-00 до 13-00.

Телефон для справок: (4812) 70-16-62.

- в электронной форме на сайте ПАО «Квадра» (www.quadra.ru).

Подача заявок и документов в электронной форме осуществляется заявителем с использованием идентификатора и пароля, выданных посредством сайта в порядке, установленном исполнителем. Информация о порядке выдачи и использования идентификатора и пароля размещается на сайте ПАО «Квадра». Для получения идентификатора и пароля заявитель проходит процедуру регистрации на указанном

сайте с использованием страхового номера индивидуального лицевого счета заявителя - для физических лиц, основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика - для индивидуальных предпринимателей, основного государственного регистрационного номера и идентификационного номера налогоплательщика - для юридических лиц. Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых в электронной форме к заявке документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Исполнитель и заявитель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель в целях выполнения процедуры подключения к системе теплоснабжения и заключения договора о подключении подписывают предусмотренные настоящим Регламентом документы в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. Заявитель - физическое лицо в целях выполнения процедуры подключения к системе теплоснабжения и заключения договора о подключении подписывает предусмотренные настоящим Регламентом документы в электронной форме простой электронной подписью.

6.2. Подготовка и заключение договора о подключении к тепловой сети.

Исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения рассматривает заявку, а также прилагаемые к ней документы и сведения, проверяет их на соответствие перечню документов и сведений Приложения 1.

В случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и перечню прилагаемых документов, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и документов.

В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявку и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

В случае представления сведений и документов в полном объеме, исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

В случае отсутствия на дату обращения Заказчика утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение, заключение договора о подключении откладывается до момента установления указанных тарифов.

В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке подписанный проект договора о подключении направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.

В случае несогласия с представленным исполнителем проектом договора о подключении заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении направляет исполнителю мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении, к которому прилагается при необходимости протокол разногласий.

При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении и протокола разногласий исполнитель обязан рассмотреть их в

течение 10 рабочих дней со дня получения, принять меры к урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении.

В случае неполучения исполнителем подписанного заявителем проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от его подписания заявка аннулируется исполнителем не ранее чем через 30 рабочих дней со дня направления заявителю подписанного исполнителем проекта договора о подключении.

Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах по одному для каждой из сторон.

Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;

б) срок подключения;

в) размер платы за подключение;

г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение и осуществляется в следующем порядке:

не более 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении;

не более 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемые объекты;

подача теплоносителя к теплопринимающим устройствам Заказчика от сетей Исполнителя будет осуществлена после поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Исполнителя.

д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;

е) местоположение точек подключения;

ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

з) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;

и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;

к) право заявителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.

Размер платы за технологическое подключение к тепловым сетям определяется как произведение тарифа на подключение и размера заявленной потребляемой нагрузки.

Договор не может быть заключен, если срок действия технических условий истек или истекает в течение 30 дней, с даты получения Исполнителем заявки;

Запрашиваемый в заявлении размер тепловой нагрузки, потребляемого объектом, не может превышать размер максимальной нагрузки, указанный в технических условиях, выданных заказчику. Если для теплоснабжения объекта необходима нагрузка большая, чем в ранее выданных технических условиях, то увеличение нагрузки согласовывается с Исполнителем, на основании обращения Заказчика, либо выдаются новые технические условия подключения либо мотивированный отказ в течение 14 рабочих дней.

В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с исполнителем на основании письменного обращения заявителя. Согласование отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляется исполнителем в течение 15 дней с даты получения обращения заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

Изменение условий договора о подключении осуществляется по согласию сторон и оформляется дополнительным соглашением.

6.3. Исполнение сторонами условий договора о подключении

При исполнении договора о подключении исполнитель обязан:

осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

проверить выполнение заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме согласно Приложению 2;

осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на исполнителя);

принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется исполнителем в 2 экземплярах (по одному для исполнителя и заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается исполнителем и заявителем по результатам проверки исполнителем выполнения заявителем условий подключения и установки исполнителем пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах.

При исполнении договора о подключении исполнитель имеет право:

участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не предоставил исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а также в случае если заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения заявителем указанных обязательств.

При исполнении договора о подключении заявитель обязан:

выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях

инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий;

направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;

обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

Нормативный срок подключения не может превышать для теплопотребляющих установок 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, но при этом срок подключения не должен превышать 3 лет.

Подключение к системам теплоснабжения тепловых сетей и источников тепловой энергии осуществляется в сроки, определенные в соответствии со схемой теплоснабжения.

Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении объекта к системе теплоснабжения, подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон, по форме согласно Приложению 3. Акт составляется исполнителем в 2 экземплярах (по одному для исполнителя и заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается представителями исполнителем и заявителем.

После выполнения заказчиком обязательств по договору и 100% оплаты за подключение филиал ПАО «Квадра»-«Смоленская генерация» выдает разрешение на отпуск тепловой мощности.

**Управляющему директору
филиала ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация»**

от _____
(полное наименование организации)

Реквизиты:

Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Тел./факс	
Наименование банка	
Р/с	
Кор./с	
БИК	
ИНН/КПП	
№ записи в ЕГРЮЛ	

**ЗАЯВКА
на подключение к системе теплоснабжения**

Прошу подключить к системе теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация» объект: _____

расположенный по адресу: _____, с расчётной нагрузкой всего - _____ Гкал/ч; в том числе на отопление - _____ Гкал/ч, вентиляцию - _____ Гкал/ч, горячее водоснабжение - _____ Гкал/ч.

Планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта: _____.

Технические условия № _____ от «___» _____ 20__ г.

Приложения:

1. Документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени заявителя на _____ л.
2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок на _____ л.
3. Ситуационный план местонахождения подключаемого объекта, содержащего информацию о границах земельного участка на _____ л.
4. Выкопировка из проектной документации с указанием необходимой нагрузки (отопление, вентиляция, ГВС), либо расчет необходимой тепловой нагрузки, выполненный организацией имеющей соответствующее разрешение на _____ л.
5. Копии учредительных документов на _____ л.

Всего предоставлено документов на _____ л. в _____ экз.

(должность руководителя)

(подпись)

/_____/_____
(расшифровка подписи)

Дата «___» _____ 20__ г.

ФИО, телефон контактного лица _____

**Управляющему директору
филиала ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация»**

от _____
(ФИО заявителя)

Паспорт:

Серия, №	
Кем и когда выдан	
Адрес регистрации	
Контактный телефон	

Для индивидуальных предпринимателей:

ИНН	
№ Свидетельства	
Кем и когда выдано	

**ЗАЯВКА
на подключение к системе теплоснабжения**

Прошу подключить к системе теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация» объект: _____

расположенный по адресу: _____, с расчётной нагрузкой всего - _____ Гкал/ч; в том числе на отопление - _____ Гкал/ч, вентиляцию - _____ Гкал/ч, горячее водоснабжение - _____ Гкал/ч.

Планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта: _____.
Технические условия № _____ от «__» _____ 20__ г.

Приложения:

1. Копия паспорта, (свидетельства индивидуального предпринимателя) на ____ л.
2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок на ____ л.
3. Ситуационный план местонахождения подключаемого объекта, содержащего информацию о границах земельного участка на ____ л.
4. Выкопировка из проектной документации с указанием необходимой нагрузки (отопление, вентиляция, ГВС), либо расчет необходимой тепловой нагрузки, выполненный организацией имеющей соответствующее разрешение на ____ л.

Всего предоставлено документов на _____ л. в _____ экз.

Подпись: _____ / _____ /

Дата «__» _____ 201__ г.

АКТ
о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой
энергии и теплоносителя

_____ (наименование организации)
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____

_____ (наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)
действующего на основании _____
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____
(полное наименование заявителя - юридического лица; ф.и.о. заявителя - физического лица)
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____
(ф.и.о. лица – представителя заявителя)

действующего на основании _____
(устава, доверенности, иных документов)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____
расположенный _____
(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № _____ от "___" ___ 20__ г. заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению к системе теплоснабжения:

_____ ;
_____ ;
_____ ;

Работы выполнены по проекту N _____, разработанному _____ и
утвержденному _____.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:
теплоноситель _____ ;
диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;
тип канала _____ ;
материалы и толщина изоляции труб: подающей _____ ;
обратной _____ ;
протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____ ;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:
_____ ;
_____ ;

класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____ ;
наличие резервных источников тепловой энергии _____ ;
наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____ ;

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем
теплопотребления:
вид присоединения системы подключения:

а) элеватор N _____, диаметр _____ ;
б) подогреватель отопления N _____, количество секций _____ ;
длина секций _____, назначение _____ ;
тип (марка) _____ ;
в) диаметр напорного патрубка _____ ;
мощность электродвигателя _____, частота вращения _____ ;
г) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____ ;
место установки _____ ;
Тип отопительной системы _____ ;
количество стояков _____ ;
тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____ ;

схема включения системы горячего водоснабжения _____;

схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____;

количество секций I ступени: штук _____, длина _____;
количество секций II ступени: штук _____, длина _____;
количество калориферов: штук _____, поверхность нагрева (общая) _____.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

N п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	ГВС	технологические нужды	всего

7. Наличие документации

8. Прочие сведения _____.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи:

Исполнитель:

Заявитель:

Дата подписания "___" ____ 20__ г.

АКТ
о подключении объекта к системе теплоснабжения

_____ (наименование организации)
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____

_____ (наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)
действующего на основании _____ (устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____ (полное наименование заявителя - юридического лица; ф.и.о. заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____ (ф.и.о. лица - представителя заявителя)

действующего на основании _____ (устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению, предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от "____" ____ 20__ г. № _____ (далее - договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения № _____ от "____" ____ 20__ г.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет _____ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей _____.

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета: _____ (дата, время, местонахождение узла учета)

_____ (ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

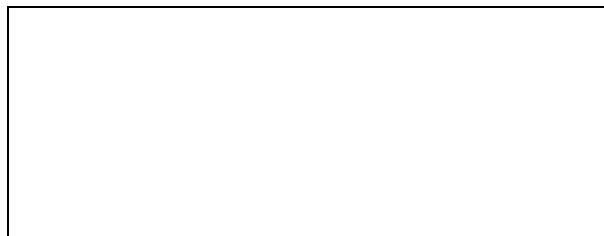
_____ (результаты проверки узла учета)

_____ (показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

_____ (адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

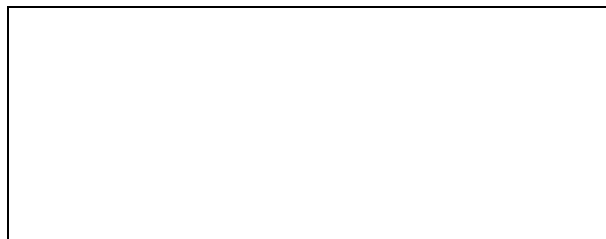


Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

_____ (адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения _____.

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания "___" ____ 20__ г.

Процесс осуществления технологического присоединения потребителей к сетям теплоснабжения ПАО «Квадра»

