

Филиал ПАО "Квадра" - "Смоленская генерация"

Стандарт раскрытия информации теплоснабжающими организациями (согласно постановлению Правительства РФ от 05.07.2013 года № 570)

Форма 4.8. Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к системе теплоснабжения (согласно приказу ФАС от 13.09.2018 № 1288/18)

Параметры формы			
№ п/п	Наименование параметра	Информация	Ссылка на документ
1	Информация о размещении данных на сайте регулируемой организации		
1.1	- дата размещения информации	в течение 30 календарных дней со дня принятия решения об установлении тарифа на очередной период регулирования	x
1.2	- адрес страницы сайта в сети "Интернет" и ссылка на документ	www.quadra.ru	x
2	Форма заявки о подключении к централизованной системе теплоснабжения	x	см. приложение 1 Регламента
3	Перечень документов и сведений, представляемых одновременно с заявкой о подключении к централизованной системе теплоснабжения, и указание на запрет требовать представления документов и сведений или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и законодательством в сфере теплоснабжения		
3.1	- описание документа/сведений	x	см. п. 7.1 Регламента
4	Реквизиты НПА, регламентирующих порядок действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки о подключении к централизованной системе теплоснабжения (в том числе в форме электронного документа), принятии решения и информировании о принятом по результатам рассмотрения указанной заявки решении (возврат документов, прилагаемых к заявке о подключении к централизованной системе теплоснабжения, либо направление подписанного проекта договора о подключении к централизованной системе теплоснабжения), основания для отказа в принятии к рассмотрению документов, прилагаемых к заявлению о подключении к централизованной системе теплоснабжения, в подписании договора о подключении к централизованной системе теплоснабжения.		
4.1	- наименование нормативного правового акта	Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утв. постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115.	x
5	Телефоны, адреса и график работы службы, ответственной за прием и обработку заявок о		

Параметры формы			
№ п/п	Наименование параметра	Информация	Ссылка на документ
	подключении к централизованной системе теплоснабжения		
5.1	телефоны службы, ответственной за прием и обработку заявок о подключении к централизованной системе теплоснабжения		
5.1.1	- контактный телефон службы	(4812) 70-11-33	x
5.2	адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок о подключении к централизованной системе теплоснабжения		
5.2.1	- адрес службы	214036, г. Смоленск, пр-т Строителей, 6а	x
5.3	график работы службы, ответственной за прием и обработку заявок о подключении к централизованной системе теплоснабжения		
5.3.1	- график работы службы	понедельник – четверг с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 12.45, пятница с 8.00 до 15.45, перерыв с 12.00 до 12.45	x
6	Регламент подключения к системе теплоснабжения, утверждаемый регулируемой организацией, включающий сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения к системе теплоснабжения, информацию о возможности подключения к системе теплоснабжения, информацию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети "Интернет" и блок-схему, отражающую графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении к системе теплоснабжения.		



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КВАДРА – ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

ФИЛИАЛ ПАО «КВАДРА» – «СМОЛЕНСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ»

Тенишевой ул., д.33., г. Смоленск, Смоленская область, 214019. Телефон:(4812) 20-73-59. Факс: (4812) 20-73-11.
E-mail: srg@smolensk.quadra.ru, ОКПО 25757201, ОГРН 1056882304489, ИНН/КПП 6829012680/673243001

УТВЕРЖДЕН
приказом филиала ПАО «Квадра» -
«Смоленская генерация»
от 18.02.2022 № 42

Регламент подключения теплопотребляющих установок и тепловых сетей новых потребителей г. Смоленска к системам теплоснабжения ПАО «Квадра»

г. Смоленск, 2022

Содержание

1. Общие положения	3
2. Законодательные и нормативные документы	3
3. Термины, определения и сокращения	3
4. Область применения	5
5. Предоставление информации о возможности подключения	6
6. Порядок предоставления технических условий подключения	7
6.1. Подача Заказчиком заявления о выдаче технических условий подключения	7
6.2. Подготовка технических условий на подключение	8
6.3. Предоставление технических условий подключения к тепловым сетям	8
7. Порядок подключения к тепловым сетям объекта капитального строительства...	9
7.1. Подача Заказчиком заявки о подключении к тепловым сетям	10
7.2. Подготовка и заключение договора о подключении к тепловой сети.	13
7.3. Исполнение сторонами условий договора о подключении	15
Приложение 1. Заявка на подключение к системе теплоснабжения	18
Приложение 2. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя	20
Приложение 3. Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения	22
Приложение 4. Блок-схема «Процесс осуществления технологического присоединения потребителей к сетям теплоснабжения ПАО «Квадра»	24

1. Общие положения.

1.1. Настоящий «Регламент подключения теплопотребляющих установок и тепловых сетей новых потребителей г. Смоленска к системам теплоснабжения ПАО «Квадра» (далее – Регламент) регулирует отношения между филиалом ПАО «Квадра»-«Смоленская генерация», осуществляющим эксплуатацию теплоисточников, тепловых сетей, органами местного самоуправления и правообладателями земельных участков, возникающие в процессе определения и предоставления информации о возможности подключения и технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к тепловым сетям, включая порядок направления запросов, порядок определения и предоставления технических условий и информации о возможности подключения, критерии определения возможности подключения объектов капитального строительства, а также определяет порядок заключения договора о подключении к тепловым сетям.

1.2. Регламент является обязательным для исполнения структурными подразделениями филиала, а также потребителями тепловой энергии, (далее по тексту – энергоресурсов), имеющими намерение присоединить принадлежащие им объекты капитального строительства к теплоисточникам ПАО «Квадра» непосредственно или через технологически связанные тепловые сети, в т.ч. других потребителей (собственников сетей), осуществляющих транзит энергоресурсов от теплоисточников ПАО «Квадра».

2. Нормативные ссылки.

Настоящий Регламент разработан в соответствии с:
Гражданским Кодексом Российской Федерации;
Градостроительным Кодексом Российской Федерации;
Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
«Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115.

3. Термины, определения и сокращения

"акт о готовности" - акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, приведенный в приложении 1. Указанный документ подтверждает выполнение заявителем условий подключения;

"акт о подключении" - акт о подключении (техническом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, приведенный в приложении 2. Указанный документ подтверждает завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности;

"граница сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома" - место физического соединения тепловых сетей заявителя и исполнителя, определяемое по наружной стене многоквартирного дома заявителя;

"подключение" - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического

присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, в том числе в связи с увеличением ранее подключенной тепловой нагрузки, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

"резерв пропускной способности тепловых сетей" - разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения с учетом фактического состояния тепловой сети, включая гидравлические потери, и суммой договорных тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, договорных тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, тепловых нагрузок, указанных в принятых заявках на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения (далее - договор о подключении), заключенных договорах о подключении, и выданной информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, срок действия которой не истек;

"резерв мощности источника тепловой энергии" - разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой договорных тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, договорных тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, тепловых нагрузок, указанных в принятых заявках на заключение договора о подключении, заключенных договорах о подключении и выданной информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, срок действия которой не истек;

"точка подключения" - место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя на границе земельного участка подключаемого объекта, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома - место физического соединения сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя. При подключении комплексной застройки точка подключения для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, определяется на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома;

"точка присоединения" - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении, с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии исполнителя или смежной организации;

"заявитель" - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, в том числе увеличить ранее подключенную тепловую нагрузку, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация;

"исполнитель" - теплоснабжающая или теплосетевая организация, соответствующая утвержденным Правительством Российской Федерации критериям отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям, владеющая на праве собственности или на ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, теплоснабжающая или теплосетевая организация, планирующая выполнение мероприятий по строительству

источников теплоснабжения и (или) тепловых сетей, в случае если информация о таких мероприятиях учтена в действующей схеме теплоснабжения, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение объекта, расположенного в границах определенного в соответствии со схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения (далее - радиус эффективного теплоснабжения);

"смежная организация" - организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения. Под смежной организацией в целях настоящих Правил понимается также индивидуальный предприниматель, владеющий на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения;

"технологически связанные сети и (или) источники тепловой энергии" - принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям тепловые сети и (или) источники тепловой энергии, имеющие взаимные точки подключения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения;

"информация о возможности подключения" - документ, содержащий сведения о возможности подключения объекта капитального строительства в рамках запрошенной заявителем тепловой нагрузки, а также сведения об организации, представившей такую информацию;

"технические условия подключения" - документ, используемый в целях архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства, содержащий технические требования для подключения объекта капитального строительства (в том числе требования к узлу учета тепловой энергии) и являющийся обязательным приложением к договору на подключение (технологическое присоединение);

"комплексная застройка" - застройка территории, предусматривающая планомерное возведение, реконструкцию 2 и более объектов капитального строительства, связанных единством функций, процессов, планировочных решений, очередностью (этапностью) осуществления строительства, реконструкции в соответствии с утвержденной комплексной схемой инженерного обеспечения, утвержденным проектом планировки территории и (или) разрешением на строительство. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются с учетом необходимости создания, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения с учетом комплексной схемы инженерного обеспечения территории. Мероприятия в договоре о подключении должны соответствовать утвержденной комплексной схеме инженерного обеспечения территории.

4. Область применения

Регламент применяется в случаях:

- получения информации о возможности подключения к тепловым сетям;
- получения технических условий на подключение строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к тепловым сетям;
- подключения строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к тепловым сетям;
- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;
- продления срока действия ранее выданных технических условий подключения.

5. Предоставление информации о возможности подключения

5.1. При подготовке градостроительного плана земельного участка орган местного самоуправления в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка направляет исполнителю запрос о предоставлении информации о возможности подключения. Указанная информация подлежит представлению в орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты, следующей за днем получения такого запроса.

Органы государственной власти или органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных подпунктом 4 пункта 3 и подпунктом 8 пункта 4 статьи 39 11 Земельного кодекса Российской Федерации, а также иные лица вправе обратиться в теплоснабжающую организацию с запросом о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка.

5.2. Запрос о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка, должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение, почтовый адрес;

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии);

- необходимую суммарную тепловую нагрузку по видам теплопотребления (технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) и параметры теплоносителей (давление и температура);

- режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;

- информацию о разрешенном использовании земельного участка;

- срок, в течение которого правообладатель земельного участка или подключаемого объекта капитального строительства планирует обратиться к теплоснабжающей организации в целях заключения договора о подключении в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок. Указанный срок не может составлять менее 3 месяцев со дня предоставления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

5.3. При предоставлении сведений и документов, указанных в пункте 5.2, в полном объеме организация обязана предоставить информацию о возможности подключения или об отсутствии технической возможности подключения или мотивированный отказ в выдаче указанной информации в случае, указанном в пункте 5.6, в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения от органов государственной власти или органов местного самоуправления и в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения от иных лиц.

В случае непредставления обратившимся лицом сведений и документов, указанных в пункте 5.2, в полном объеме исполнитель направляет заявителю отказ в предоставлении информации о возможности подключения в течение 3 рабочих дней со

дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения объекта.

5.4. Информация о возможности подключения объекта капитального строительства должна содержать следующие данные:

- сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения;
- тепловая нагрузка, указанная в запросе о выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства, или в случае поступления запроса от органа местного самоуправления в целях подготовки градостроительного плана земельного участка сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения;
- срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ (за исключением случаев предоставления информации для целей выдачи градостроительного плана земельного участка);
- информация о прекращении обязательств организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев, с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении (за исключением случаев предоставления информации для целей выдачи градостроительного плана земельного участка).

5.5. Выдача информации о возможности подключения объекта капитального строительства осуществляется без взимания платы.

5.6. Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

6. Порядок предоставления технических условий подключения.

6.1. Подача Заказчиком заявления о выдаче технических условий подключения.

6.1.1. Лица, указанные в части 5 2 статьи 48 Градостроительного кодекса, пункте 7.1.1 настоящего Регламента, вправе обратиться в организацию, с запросом о предоставлении технических условий подключения.

6.1.2. Запрос о предоставлении технических условий подключения должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности..

6.1.3. Выдача технических условий подключения без взимания платы.

6.2. Подготовка технических условий на подключение.

Технические условия на подключение объектов капитального строительства к тепловым сетям ПАО «Квадра» утверждаются главным инженером филиала ПАО «Квадра»-«Смоленская генерация».

6.2.1. Технические условия разрабатываются:

на основе анализа резерва мощности теплоисточников и пропускной способности тепловых сетей, а в точках взаимного присоединения - совместно с организациями, осуществляющими эксплуатацию технологически связанных тепловых сетей с учетом указанного анализа;

с учетом оценки альтернативных вариантов подключения объектов капитального строительства к существующим тепловым сетям;

с учетом принятых такой организацией в соответствии с ранее выданными техническими условиями подключения обязательств по обеспечению подключения объектов капитального строительства к тепловым сетям.

6.2.2. Возможность подключения объектов капитального строительства к тепловым сетям, существует:

- при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;

- при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

6.2.3. Отсутствие на момент запроса указанных резервов и расположение подключаемого объекта недвижимости за границами, определенного схемой теплоснабжения, радиуса эффективного теплоснабжения, является основанием для отказа в выдаче технических условий подключения, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционных программах филиала ПАО «Квадра»-«Смоленская генерация».

6.3. Предоставление технических условий подключения к тепловым сетям.

6.3.1. В случае представления сведений и документов, указанных в разделе 6.1.2 настоящего Регламента, в полном объеме, исполнитель в течение 7 рабочих дней со следующего дня после получения запроса о предоставлении технических условий подключения предоставляет заявителю технические условия подключения или мотивированный отказ в их выдаче.

6.3.2. Технические условия или мотивированный отказ в выдаче технических условий выдается на руки заявителю.

6.3.3. Копии технических условий подключения к тепловым сетям хранятся в Отделе аудита и контроля потерь, Служба тепловой инспекции и энергоаудита.

6.3.4. Технические условия подключения должны содержать следующие данные:

- местонахождение и назначение подключаемого объекта;

- требования в части схемы подключения;

- сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности;

- требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;

- параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;

- технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;

- требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;

- требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства;

- срок действия технических условий подключения.

6.3.5. Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи, при этом в случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.

6.3.6. В случае если заявитель обратился в теплоснабжающую организацию, теплосетевую организацию, при этом точка присоединения расположена непосредственно на тепловых сетях, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, теплоснабжающая организация выдает технические условия только после получения их от смежной организации.

Технические условия, выдаваемые исполнителем заявителю, должны содержать все параметры технических условий, выданных смежной организацией исполнителю.

6.3.7. При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, о смене правообладателя.

6.3.8. В соответствии с выданными исполнителем условиями подключения заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с исполнителем.

6.3.9. Проектная документация на теплоснабжение подлежит согласованию в Отделе аудита и контроля потерь, Служба тепловой инспекции и энергоаудита. Заказчик предоставляет исполнителю для согласования разработанный проект теплоснабжения в полном объеме с предоставлением одного экземпляра для служебного пользования.

7. Порядок подключения к тепловым сетям объекта капитального строительства.

Подключение к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении к системам теплоснабжения (далее - договор о подключении).

По договору о подключении исполнитель обязуется осуществить подключение, а заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

Основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения в следующих случаях:

необходимость подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

увеличение тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) ранее подключенного объекта, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

реконструкция или модернизация подключаемого объекта, ранее подключенного объекта, в том числе теплового пункта или теплопотребляющей энергоустановки, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей, тепловых пунктов (теплопотребляющей энергоустановки) или источников

тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии;

необходимость подключения к иной системе теплоснабжения ранее подключенных потребителей от источника тепловой энергии, тепловых сетей, планируемых или подлежащих к выводу из эксплуатации согласно схеме теплоснабжения или в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:

- а) направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
- б) заключение договора о подключении;
- в) выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
- г) составление акта о готовности;
- д) получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
- е) подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
- ж) составление акта о подключении.

7.1. подача Заказчиком заявки о подключении к тепловым сетям.

7.1.1. Для заключения договора о подключении к теплоснабжающей или теплосетевой организации вправе обратиться следующие заявители:

- правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального строительства;

- лицо, которому в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством Российской Федерации;

- лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка;

- федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления (далее - орган власти), юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, а также иными юридическими лицами в случаях, предусмотренных частями 1 1 и 1 2 статьи 48, частью 7 3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при наличии решения о предварительном согласовании представления им земельного участка в целях строительства объектов федерального, регионального, местного значения.

7.1.2. Для заключения договора о подключении заявитель направляет на бумажном носителе или в электронной форме в адрес исполнителя заявку о подключении к системе теплоснабжения одним из способов:

- на бумажном носителе, и оформляется по форме Приложения 1, с предоставлением указанных в нем документов;

Единое окно ПП «Тепловые сети» филиала ПАО «Квадра»-«Смоленская генерация»: г. Смоленск, ул. Кашена, д. 3А, каб.29.

Время работы: понедельник – четверг с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00
пятница с 8-00 до 16-00, перерыв с 12-00 до 13-00.

Телефон для справок: (4812) 70-16-71.

- в электронной форме на сайте ПАО «Квадра» (www.quadra.ru).

7.1.3. Заявка о подключении к системе теплоснабжения должна содержать следующие сведения:

а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты);

б) наименование (вид) и местонахождение подключаемого объекта;

в) технические параметры подключаемого объекта с включением (указанием):

расчетных максимальных часовых и среднечасовых расходов тепловой энергии и соответствующих им расчетных расходов теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение на каждый подключаемый объект;

вида и параметров теплоносителей (давление и температура);

параметров возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре);

режимов теплоснабжения для подключаемого объекта;

расположения узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

наличия и возможности использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

г) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);

д) правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта;

е) номер и дата выдачи информации о возможности подключения или технических условий подключения (если они выдавались ранее);

ж) планируемые сроки подключения;

з) информация о виде разрешенного использования земельного участка;

и) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (площадь, строительный объем, этажность).

7.1.4. К заявке на заключение договора о подключении прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя), заверенные заявителем;

д) для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем.

7.1.5. Перечень сведений и документов, предусмотренных пунктами 7.1.3 и 7.1.4 настоящего Регламента, является исчерпывающим.

Исполнитель не вправе требовать от заявителя представления сведений и документов, не предусмотренных настоящим Регламентом.

Для осуществления процедуры подключения к системе теплоснабжения в ходе заключения договора о подключении исполнитель обеспечивает возможность использования и обмена между исполнителем и заявителем документами как в электронной форме, так и на бумажном носителе.

Исполнитель и заявитель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель в целях выполнения процедуры подключения к системе теплоснабжения и заключения договора о подключении подписывают предусмотренные настоящим Регламентом документы в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. Заявитель - физическое лицо в целях выполнения процедуры подключения к системе теплоснабжения и заключения договора о подключении подписывает предусмотренные настоящим Регламентом документы в электронной форме простой электронной подписью.

Подача заявок и документов в электронной форме осуществляется заявителем с использованием идентификатора и пароля, выданных посредством сайта в порядке, установленном исполнителем. Информация о порядке выдачи и использования идентификатора и пароля размещается на сайте ПАО «Квадра». Для получения идентификатора и пароля заявитель проходит процедуру регистрации на указанном сайте с использованием страхового номера индивидуального лицевого счета заявителя - для физических лиц, основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика - для индивидуальных предпринимателей, основного государственного регистрационного номера и идентификационного номера налогоплательщика - для юридических лиц. Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых в электронной форме к заявке документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Подготовка и заключение договора о подключении к тепловой сети.

Исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении рассматривает заявку, а также прилагаемые к ней документы и сведения, проверяет их на соответствие перечню документов и сведений указанных в пунктах 7.1.3 и 7.1.4 настоящего Регламента.

В случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и перечню прилагаемых документов, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявку на заключение договора о подключении и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании такой заявки.

В случае представления сведений и документов в полном объеме, исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

В случае отсутствия на дату обращения Заказчика утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение, заключение договора о подключении откладывается до момента установления указанных тарифов.

В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения подписанный проект договора о подключении направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение.

Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок 1 экземпляр исполнителю (с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении).

В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить договор о подключении на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении договора о подключении, на рассмотрение суда.

В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон.

Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

1) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;

2) дата подключения;

3) размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);

4) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение и осуществляется в следующем порядке:

15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее подписания акта о подключении;

20 процентов платы за подключение вносится в течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя в соответствии с пунктом «е)» раздела 7 настоящего Регламента, но не позднее дня подписания сторонами акта о подключении;

оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении;

подача теплоносителя к теплопринимающим устройствам Заказчика от сетей Исполнителя будет осуществлена после поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Исполнителя.

5) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;

6) местоположение точек подключения;

7) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

8) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта капитального строительства приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;

9) требования к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства;

10) пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства, для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплоснабжения и тепловых сетей;

11) границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации, теплосетевой организации и заявителя;

12) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;

13) право заявителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении срока подключения по вине исполнителя, а также требовать проценты за пользование чужими денежными средствами, если заявитель внес плату за подключение в установленные договором о подключении сроки;

14) право исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае просрочки заявителем более 3 месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного договором о подключении, в том числе неполной оплаты платежа;

15) технические условия подключения.

Размер платы за технологическое подключение к тепловым сетям определяется как произведение тарифа на подключение и размера заявленной потребляемой нагрузки.

Договор не может быть заключен, если срок действия технических условий истек или истекает в течение 30 дней, с даты получения Исполнителем заявки;

Запрашиваемый в заявлении размер тепловой нагрузки, потребляемого объектом, не может превышать размер максимальной нагрузки, указанный в технических условиях, выданных заказчику. Если для теплоснабжения объекта необходима нагрузка большая, чем в ранее выданных технических условиях, то увеличение нагрузки согласовывается с

Исполнителем, на основании обращения Заказчика, либо выдаются новые технические условия подключения либо мотивированный отказ в течение 7 рабочих дней со следующего дня после получения запроса.

В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с исполнителем на основании письменного обращения заявителя. Согласование отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляется исполнителем в течение 15 дней с даты получения обращения заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

Изменение условий договора о подключении осуществляется по согласию сторон и оформляется дополнительным соглашением.

7.3. Исполнение сторонами условий договора о подключении

При исполнении договора о подключении исполнитель обязан:

осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

проверить выполнение заявителем обязательств по договору о подключении и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме согласно Приложению 2;

осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на исполнителя);

принять предложение о внесении изменений в договор о подключении либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется исполнителем в 2 экземплярах (по одному для исполнителя и заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается исполнителем и заявителем по результатам проверки исполнителем выполнения заявителем условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах.

При исполнении договора о подключении исполнитель имеет право:

участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не представил исполнителю в установленные (не позднее 15 месяцев до даты подключения) сроки утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, не

предоставил исполнителю в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить проверку готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в том числе в случае, если заявитель не представил исполнителю подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого объекта на более позднюю);

в случае если заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном пунктом «4)» раздел 7.2 настоящего Регламента и положениями договора, на следующий день после дня, когда заявитель должен был внести платеж, исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем соответствующего платежа с соразмерным изменением срока подключения, предусмотренного договором о подключении;

в случае внесения платежа не в полном объеме исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем платежа в полном объеме;

в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты заявителем обязательств по оплате исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты;

не выдавать акт о подключении до даты получения платы за подключение в соответствии с условиями договора о подключении.

При исполнении договора о подключении заявитель обязан:

представить и согласовать с исполнителем график производства работ по подключению;

представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения;

представить исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации (в том числе предусмотрено договором);

выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки, с приложением документации, подтверждающей такие изменения;

направить исполнителю уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий договора о подключении и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении;

получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплоснабжающих установок;

уведомить в письменной форме исполнителя об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации.

Заявитель имеет право получить в случаях и в порядке, которые установлены договором о подключении, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 лет.

Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя.

До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, за исключением подачи тепловой энергии, теплоносителя на время пусконаладочных работ и комплексного опробования, заявитель:

- получает разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- заключает договор теплоснабжения

Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения и о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении по форме согласно приложению № 3. При подключении объектов капитального строительства, входящих в комплексную застройку, акт о подключении оформляется в отношении каждого подключаемого объекта.

После выполнения заказчиком обязательств по договору и 100% оплаты за подключение исполнитель выдает разрешение на отпуск тепловой мощности.

**Управляющему директору
филиала ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация»**

от _____
(полное наименование организации)

Реквизиты:

Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Тел./факс	
Наименование банка	
Р/с	
Кор./с	
БИК	
ИНН/КПП	
№ записи в ЕГРЮЛ	

**ЗАЯВКА
на подключение к системе теплоснабжения**

Прошу подключить к системе теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация» объект: _____

расположенный по адресу: _____, с расчётной нагрузкой всего - _____ Гкал/ч; в том числе на отопление - _____ Гкал/ч, вентиляцию - _____ Гкал/ч, горячее водоснабжение - _____ Гкал/ч.

Планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта: _____.

Технические условия № _____ от «___» _____ 20__ г.

Приложения:

1. Документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени заявителя на _____ л.
2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок на _____ л.
3. Ситуационный план местонахождения подключаемого объекта, содержащего информацию о границах земельного участка на _____ л.
4. Выкопировка из проектной документации с указанием необходимой нагрузки (отопление, вентиляция, ГВС), либо расчет необходимой тепловой нагрузки, выполненный организацией имеющей соответствующее разрешение на _____ л.
5. Копии учредительных документов на _____ л.

Всего предоставлено документов на _____ л. в _____ экз.

(должность руководителя)

(подпись)

/_____/_____
(расшифровка подписи)

Дата «___» _____ 20__ г.

ФИО, телефон контактного лица _____

**Управляющему директору
филиала ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация»**

от _____
(ФИО заявителя)

Паспорт:

Серия, №	
Кем и когда выдан	
Адрес регистрации	
Контактный телефон	

Для индивидуальных предпринимателей:

ИНН	
№ Свидетельства	
Кем и когда выдано	

**ЗАЯВКА
на подключение к системе теплоснабжения**

Прошу подключить к системе теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация» объект: _____

расположенный по адресу: _____, с расчётной нагрузкой всего - _____ Гкал/ч; в том числе на отопление - _____ Гкал/ч, вентиляцию - _____ Гкал/ч, горячее водоснабжение - _____ Гкал/ч.

Планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта: _____.
Технические условия № _____ от «__» _____ 20__ г.

Приложения:

1. Копия паспорта, (свидетельства индивидуального предпринимателя) на ____ л.
2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок на ____ л.
3. Ситуационный план местонахождения подключаемого объекта, содержащего информацию о границах земельного участка на ____ л.
4. Выкопировка из проектной документации с указанием необходимой нагрузки (отопление, вентиляция, ГВС), либо расчет необходимой тепловой нагрузки, выполненный организацией имеющей соответствующее разрешение на ____ л.

Всего предоставлено документов на _____ л. в _____ экз.

Подпись: _____ / _____ /

Дата «__» _____ 201__ г.

АКТ
о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой
энергии и теплоносителя

_____ (наименование организации)
 именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____

_____ (наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)
 действующего на основании _____
 _____ (устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____
 _____ (полное наименование заявителя - юридического лица; ф.и.о. заявителя - физического лица)
 именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____
 _____ (ф.и.о. лица – представителя заявителя)

действующего на основании _____
 _____ (устава, доверенности, иных документов)
 с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____,
 расположенный _____
 _____ (указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № _____ от "____" ____ 20__ г. заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению к системе теплоснабжения:

 _____;
 _____;
 _____.

Работы выполнены по проекту N _____, разработанному _____
 и утвержденному _____.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:
 теплоноситель _____;
 диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;
 тип канала _____;
 материалы и толщина изоляции труб: подающей _____,
 обратной _____;
 протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____;
 _____;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

 _____;

класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____;
 наличие резервных источников тепловой энергии _____;
 наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем
 теплопотребления:

вид присоединения системы подключения:

 элеватор N _____, диаметр _____;
 подогреватель отопления N _____, количество секций _____;
 длина секций _____, назначение _____;
 тип (марка) _____;
 диаметр напорного патрубка _____;
 мощность электродвигателя _____, частота вращения _____;
 дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____;
 место установки _____.
 тип отопительной системы _____;
 количество стояков _____;
 тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____;

схема включения системы горячего водоснабжения _____

_____;
схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____;
_____;

количество секций I ступени: штук _____, длина _____;
количество секций II ступени: штук _____, длина _____;
количество caloriferов: штук _____, поверхность нагрева (общая) _____.
5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

N п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____.
6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации

8. Прочие сведения _____.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи:

Исполнитель:

Заявитель:

Дата подписания "___" ____ 20__ г.

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта
к системе теплоснабжения

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____

(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)
действующего на основании _____
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____
(полное наименование заявителя - юридического лица; ф.и.о. заявителя - физического лица)
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____
(ф.и.о. лица - представителя заявителя)

действующего на основании _____
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от "____" ____ 20__ г. № _____ (далее - договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения) № _____.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет _____ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей _____.

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

(дата, время, местонахождение узла учета)

(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

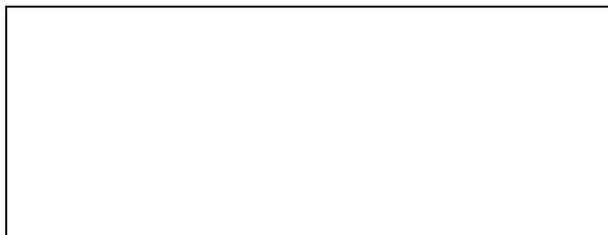
(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

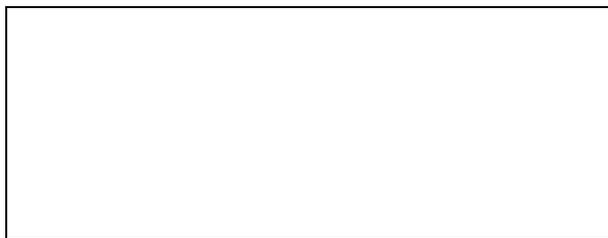


Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения _____.

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания "___" ____ 20__ г.

Процесс осуществления технологического присоединения потребителей к сетям теплоснабжения ПАО «Квадра»

