

ДОГОВОР № _____
об осуществлении технологического подключения к системе теплоснабжения

г. Смоленск

«___» _____ 20__ года

Публичное акционерное общество «Квадра – Генерирующая компания» (сокращенное наименование: ПАО «Квадра»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____ филиала ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация» _____ действующего на основании доверенности № _____, с одной стороны и _____, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Договор заключен в соответствии с Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными от 05 июля 2018 г. N 787 "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (именуемые далее по тексту Договора «Правила»), которые являются обязательными для Сторон для применения при заключении и исполнении настоящего Договора.

2. Технологическое подключение к системе теплоснабжения может устанавливаться для «Заказчика», осуществляющего строительство и (или) реконструкцию здания, строения, сооружения, иного объекта, в случае, если данная реконструкция повлечет за собой увеличение потребляемой нагрузки реконструируемого здания, строения, сооружения, иного объекта.

3. Заказчик, имея намерение присоединить принадлежащие ему теплопринимающие устройства к системе теплоснабжения Исполнителя, подал Исполнителю заявку (предложение заключить договор) на технологическое подключение.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Стороны обязуются выполнить мероприятия по технологическому подключению теплопринимающих устройств расчетной мощностью _____ Гкал/час (отопление – _____ Гкал/час, вентиляция – _____ Гкал/час, ГВС – _____ Гкал/час) по объекту _____, расположенного по адресу: _____ (далее - объект) Заказчика к тепловым сетям Исполнителя, а Заказчик обязуется произвести плату за подключение.

1.2. Заказчик, осуществляющий строительство и (или) реконструкцию объекта капитального строительства, обязуется выполнить действия по подготовке этого объекта к подключению.

1.3. Перечень мероприятий, местоположение точки подключения, а также иные параметры подключения, в том числе размер и виды тепловой нагрузки подключаемого Объекта, приведены в условиях подключения, являющихся неотъемлемой частью договора (Приложение 1).

1.4. Стороны согласовали следующие существенные условия Договора:

1.4.1. Мероприятия по технологическому подключению, которые включают в себя:

1.4.1.1. Выполнение Условий подключения (технических условий на подключение), являющихся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1) № _____ Заказчиком, в том числе, разработка проектной документации и выполнение схемы теплоснабжения;

1.4.1.2. Проверка Исполнителем выполнения Условий подключения (технических условий на подключение) со стороны Заказчика;

1.4.1.3. Фактические действия по подключению и обеспечению работы теплоснабжающих установок Заказчика к системе централизованного теплоснабжения.

1.4.1.4. Подписание обеими сторонами акта о подключении объекта к системе теплоснабжения.

1.4.2. Плановая дата подключения объекта – _____;

1.4.3. Обязательства Сторон по выполнению мероприятий по технологическому подключению, а также сроки их выполнения Исполнителем и Заказчиком, определены Сторонами в разделе 2 Договора;

1.4.4. Размер платы за технологическое подключение и ответственность Сторон за выполнение условий Договора определены в разделе 3 и 4 Договора соответственно;

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Заказчика

2.1.1 надлежащим образом исполнять указанные в разделе 3 Договора обязательства по оплате технологического подключения теплоустановок Заказчика к тепловым сетям Исполнителя;

2.1.2 выполнить работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения Исполнителя;

2.1.3 приобрести и установить приборы (узлы) учета ресурсов.

2.1.4 надлежащим образом исполнить Условия подключения (технические условия на подключение);

2.1.5 обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения Условий подключения (технических условий на подключение) и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах;

2.1.6 разработать самостоятельно или путем привлечения третьих лиц и представить на согласование Исполнителю проектную документацию теплоснабжения.

2.1.7 представить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

2.1.8 в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки, в течение 3 рабочих дней, направить исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную Условиями подключения (техническими условиями на подключение);

2.1.9 при получении от Исполнителя мотивированных замечаний к проекту теплоснабжения внести изменения (дополнения) в указанный проект и в течение 15 рабочих дней с момента изменения направить проект на повторное согласование Исполнителю. Согласованный проект теплоснабжения подлежит подписанию уполномоченным представителем Исполнителя;

2.1.10 с момента согласования проекта теплоснабжения самостоятельно или путем привлечения третьих лиц выполнить в соответствии с проектом работы по созданию/переоборудованию энергоустановок Заказчика;

2.1.11 направить Исполнителю для согласования график производства скрытых работ, при изменении сроков их проведения уведомить об этом Исполнителя. Привлечь Исполнителя для приемки скрытых работ путем направления последнему в срок не позднее 3 рабочих дней до даты сдачи уведомления о дате, времени и месте проведения приемки способом, подтверждающим его получение Исполнителем;

2.1.12 сдать Исполнителю результат работ по выполнению Условий подключения (технических условий на подключение), для чего направить на согласование Исполнителю в срок не позднее 7 рабочих дней до даты сдачи уведомление о дате, времени и месте проведения приемки способом, подтверждающим его получение Исполнителем;

2.1.13 при проверке Сторонами выполнения Заказчиком Условий подключения (технических условий на подключение) подписать со своей стороны акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

2.1.14 устранить, указанные Исполнителем в ходе приемки, претензии к качеству выполнения Условий подключения (технических условий на подключение). Доказательством приемки Исполнителем работ по выполнению Условий подключения (технических условий на подключение) является подписанный уполномоченным представителем Исполнителя акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

2.1.15 не позднее чем за 10 рабочих дней до указанной Исполнителем даты выполнения работ по подключению энергоустановок Заказчика к тепловым сетям Исполнителя передать Исполнителю комплект исполнительной документации на внешние сети теплоснабжения, построенные Заказчиком, при наличии таковых;

2.1.17 заключить с Исполнителем договор теплоснабжения, в случае подключения теплоустановок Заказчика непосредственно к системе теплоснабжения Исполнителя;

2.2. Права Заказчика:

2.2.1 запрашивать у Исполнителя уточнения по выданным Условиям подключения (техническим условиям на подключение);

2.2.2 направить Исполнителю заявку на внесение изменений в выданные Условия подключения (технические условия на подключение) или на выдачу их в новой редакции.

2.2.3 при соблюдении условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в Договоре;

2.2.4 осуществить платежи, предусмотренные пунктом 3.2 настоящего Договора, досрочно.

2.3. Обязанности Исполнителя:

2.3.1 при получении от Заказчика запроса о возможности продления срока действия Условий подключения, невыполненных Заказчиком в установленный срок, Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней с момента получения запроса либо продлить срок выполнения Условий подключения Заказчиком, либо выдать последнему новую редакцию;

2.3.2 осуществить действия на эксплуатируемых им тепловых сетях по подготовке сетей инженерно-технического обеспечения к подключению объекта капитального строительства и подаче ресурсов не позднее установленной договором даты подключения;

2.3.3 проверить выполнение Заказчиком Условий подключения (технических условий на подключение) и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к приему ресурсов. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сети инженерно-технического обеспечения;

2.3.4 принять от Заказчика документы или выполненные работы, указанные в п.п. 2.1.5, 2.1.6, 2.1.7, 2.1.12 и в течение 5 рабочих дней согласовать документы или принять выполненные работы, или направить Заказчику мотивированные замечания с указанием сроков их устранения.

2.3.5 согласовать график производства скрытых работ и при получении уведомления от Заказчика о сдаче скрытых работ обеспечить их приемку путем подписания соответствующих актов;

2.3.6 принять от Заказчика документы, указанные в Договоре и в течение 3 рабочих дня с момента проверки выполнения Заказчиком Условий подключения (технических условий на подключение) направить последнему уведомление о возможных сроках выполнения действий по фактическому подключению энергоустановок Заказчика к тепловым сетям Исполнителя;

2.4. Права Исполнителя:

2.4.1 осуществлять контроль выполнения Заказчиком Условий подключения (технических условий на подключение) и обязательств по Договору, в том числе путем направления запросов и направления уполномоченных представителей для обследования энергоустановок Заказчика;

2.4.2 участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от объекта капитального строительства до точки подключения;

2.4.3 изменить дату подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверка готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению и приему ресурсов;
- опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

2.4.4 в случае если Заказчик не внес очередной платеж в порядке, установленном пунктом 3.2. настоящего договора, на следующий день после дня, когда Заказчик должен был внести платеж, исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем соответствующего платежа.

В случае внесения платежа не в полном объеме исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем платежа в полном объеме.

2.4.5 в случае двукратного нарушения Заказчиком сроков внесения оплаты за подключение, установленных Договором, Исполнитель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Размер платы за технологическое подключение по объекту

_____ ,
согласно постановлению Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике № _____

составляет _____ руб., в т.ч. НДС (20%) – _____ руб.

3.2. Заказчик вносит плату за технологическое подключение в следующем порядке и сроки:

- 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения Договора;
- 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения Договора, но не позднее даты фактического подключения;
- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении;

Подача теплоносителя к теплопринимающим устройствам Заказчика от сетей Исполнителя будет осуществлена после: выполнения всех обязательств по Договору, внесения Заказчиком 100% платы за подключение и выполнения Заказчиком требований, содержащихся в выданных Исполнителем Условиях подключения (технических условиях на подключение).

3.3. Заказчик осуществляет плату по Договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, если иной порядок расчетов не установлен дополнительным соглашением Сторон. Подтверждением совершенного платежа является факт поступления денег на счет Исполнителя.

3.4. В случае принятия Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике постановления, предусматривающего изменение величины тарифа на подключение к системе теплоснабжения, изменение цены по Договору и порядок оплаты должны быть урегулированы дополнительным соглашением Сторон.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством РФ.

4.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

4.3. В случае одностороннего отказа Заказчиком полностью или частично от исполнения Договора, Плательщик обязан выплатить Исполнителю плату за технологическое подключение в размере, пропорциональном стоимости фактически выполненных мероприятий на момент уведомления Исполнителя Заказчиком о расторжении Договора, в соответствии со сметой предоставленной Исполнителем, в течение 5 рабочих дней с момента получения соответствующего требования Исполнителя.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если оно было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), возникшими после заключения Договора, как то: стихийные явления, военные действия любого характера.

4.5. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение трёх суток информировать другую Сторону об их наступлении телефонограммой, а также в письменной форме - в течение 5 суток. В противном случае эта Сторона не вправе ссылаться на действие обстоятельств непреодолимой силы как на основании освобождения ее от ответственности.

4.6. Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы служат свидетельства соответствующих Торгово-промышленных палат.

4.7. По требованию любой из Сторон создается согласительная комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств. При невозможности дальнейшего исполнения обязательств Сторонами, сроки исполнения обязательств отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

4.8. При издании федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный технический надзор актов, создающих невозможность исполнения Договора, Договор может быть прекращен с момента уведомления Заказчика Исполнителем. Заказчик не вправе требовать в этом случае от Исполнителя возмещения убытков и применения финансовых санкций.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до _____, а в части обязательств, неисполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения Сторонами.

5.2. Заказчик обязан уведомить Исполнителя о расторжении договора не позднее чем за 30 календарных дней до планируемой даты расторжения Договора, при этом стороны обязаны

составить Акт сверки расчетов. Договор считается расторгнутым с момента полного взаиморасчета Сторон.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Сведения о деятельности Сторон, полученные ими при заключении, изменении (дополнении), исполнении и расторжении Договора, а также сведения, вытекающие из содержания Договора, являются коммерческой тайной и не подлежат разглашению третьим лицам (кроме, как в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или соглашением Сторон) в течение срока действия Договора и в течение трех лет после его окончания.

6.2. При разрешении вопросов, не урегулированных Договором, Стороны учитывают взаимные интересы и руководствуются законодательством РФ.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Сторонами в форме переговоров, а при невозможности достижения согласованного решения передаются в Арбитражный суд Смоленской области.

6.4. Любые изменения и дополнения к Договору действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

6.5. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении формы собственности, банковских и почтовых реквизитов, смене руководства, реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств, в срок не позднее 10 рабочих дней с момента наступления соответствующих обстоятельств.

6.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из Сторон.

6.7. Неотъемлемой частью настоящего договора является Приложение №1 – Условия подключения (технические условия на подключение) № _____ объекта к системе централизованного теплоснабжения.

7. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

Заказчик:

МП

МП